

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 08 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0108-ОД от « 31 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа Представитель Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
местного самоуправления Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Главный инженер ООО "УК "Север" Дорофеев А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС) _____
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьева А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

- Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 14а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

- Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации
в соответствии с договором 37П/25 от 21.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

- Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

- Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 21.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.06.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 26.03.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 14а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

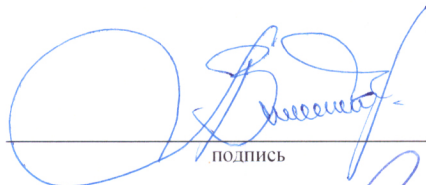
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 14а

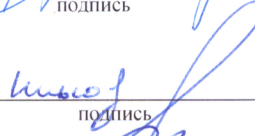
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

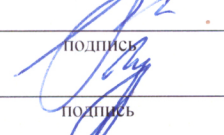
принять в эксплуатацию

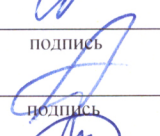
**Председатель
рабочей комиссии**

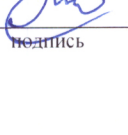

подпись


Члены комиссии

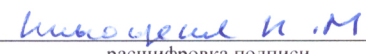

подпись

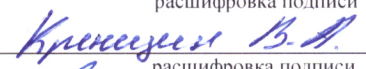

подпись

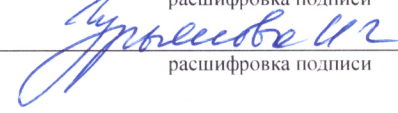

подпись

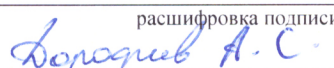

подпись

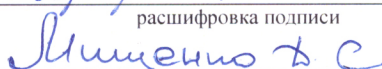

расшифровка подписи


расшифровка подписи

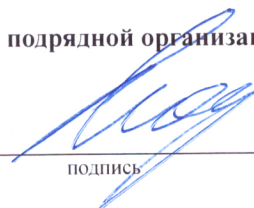

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись

Леонтьев А.В.
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452) 56-82-02

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. проезд Шаимский, д. 14а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	37П/25
	дата
	21.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.03.2026	01.03.2026	26.03.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 412 806,47	1 412 806,47	1 412 806,47
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 412 806,47	1 412 806,47	1 412 806,47
Итого					1 412 806,47
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					1 412 806,47
НДС 5%					70 640,32
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 483 446,79

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П
Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»



_____ О.М. Буй

_____ А.В. Леонтьев

Вид договора
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.03.2026	01.03.2026	26.03.2026

AKT

Основание: шифр 03-25-СВС

1 483 446,79 руб

ГОСНМЗ-01-014-05

Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т

1-100-38 Средний разряд работы 3,8

91 05 04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т

4-100-040 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 4

91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 6

91 06 03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)

4-100-030 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 3

91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 4

91 17 04-042 Аппараты для газовой сварки и резки

91 17 04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А

01 3 02 08-001 Кислород, газоборозный технический

01 3 02 09-022 Пропан-бутан смесь техническая

01 7 11 07-0230 Электроды сварочные для сварки никлеплакированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.1.02.11-0023	Покровы простые строительные (скобы, зацепы, хомуты).	кг	2		2	122,66	1,29			316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,15			4 182,28
Итого прямые затраты												36 948,94
1.1	421/пр_2020_п.75_шт.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					528,57
	ФОТ											29 561,36
	Пр/812-07/9-0-1 НР	Оборудование общего назначения		%	92		92					27 196,45
	Пр/774-07/9.0 СП	Оборудование общего назначения		%	49		49					14 485,07
2	2	ТЦ.89.1.63.00_72_720325	Узел ГВС "ОНУХ БТЛ/ВС.0.2002"	шт.	1	1	1					1 278 000,00
0	1	922063_14.01.2025_02.2.										1 278 000,00
		КА п.1.1 УЛД №10 от 06.03.2026 г. ИП Мороз С.П.										
(Оборудование)												
Прочие материалы												
3	3	ГЭСН85-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					
			Объем=2 / 10									16 642,75
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174		34,8					16 642,75
Итого прямые затраты												16 642,75
		Пр/812-099.1-1 НР	Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					16 642,75
		Пр/774-099.1 СП	Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					14 479,19
												7 322,81
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,0844	1	0,0844					
			Объем=8,44 / 100									606,54
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; БТ/пр п.67/6 ТЗМ=1,25												
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,87	1,15	1,1521022					526,46
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,005275					952,61
		4-100-060	ОТ(3м) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,005275	622,62	1,53			3,82
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,133985	14,13	1,53			2,90
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,022155					14,54
		4-100-040	ОТ(3м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,022155					11,93
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	4,7862		0,4039553	35,71	1,45			20,92
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	1,8004		0,1519538					1,03
		01.7.15.07-0025	Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,0059924	584,14	1,36			4,76
		01.7.15.12-0031	Шлипы стальные оцинкованные резабные, диаметр резабы М10, длина 100 мм	т	0,00135		0,0001139	150 361,36	1,07			18,32
Итого прямые затраты												689,79
ФОТ												622,29
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					677,67
812/пр от 21.12.2020 п.25												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61.2					380.84
5	5	ФСБЦ-24.3.05.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	М	8.651	1	8.651	565,18	1.45	819,51		7 089,58
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
6	6	ГЭСН16-04-006-47	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многоослоного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружные диаметр: 75 мм	соединений	100	0.16	1	0.16				
		Объем=(8'2)/100										
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15; ЗМ-1,25 к раск.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; 571пр п.676 ТЗМ-1,25										
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	Чел.-ч	11,94	1,15	2,19696			570,67		1 253,74
		91.14.02-001	Автомобили бортовые грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,02	1,25	0,004			656,45		2,63
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,02	1,25	0,004			538,52		2,15
		01.7.03.04-0001	Электромонтерия	КВт.-ч	16,59		2,6544			6,76		17,94
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										1 276,46
		Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 367,66
		812пр от 21.12.2020 п.25	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
		Пр/774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха), 774пр от 11.12.2020 п.16	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					768,60
7	7	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм	шт	8	1	8	166,53	1,45	241,47		1 931,76
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
		Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛ/ВС.0.2002										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТм)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (ОТм)										
		материалы										
		накладные расходы										
		сметная прибыль										
		Монтажные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (ОТм)										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТм)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (ОТм)										
		материалы										
		накладные расходы										
		сметная прибыль										
		Монтажные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (ОТм)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы									6 017 34
			накладные расходы									27 196 45
			сметная прибыль									14 485 07
			Оборудование									1 278 000 00
			Всего									1 409 786 14
			Всего ФОТ (справочно)									48 082 29
			Всего накладные расходы (справочно)									43 720 97
			Всего сметная прибыль (справочно)									22 957 32
			Компенсация НДС при УСН									3 020 33
			Всего									1 412 806 47
			НДС 5%									70 640 32
			ВСЕГО по акту									1 483 446 79
			справочно:									1 278 000 00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

88.3490622
6.21143



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю.
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценил проверки на соответствие сметно-нормативной базе.
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П. _____
А.В. Леонтьев
К.Ф. Евдокимов
А.В. Быгов
Д.С. Мищенко
Д.А. Куликова
А.А. Ермаков